



68 000 €

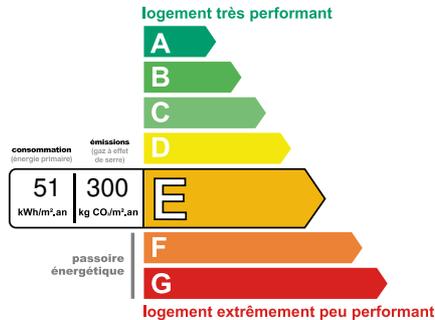
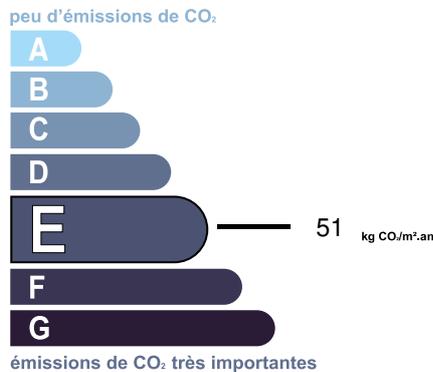
A Vendre Immeuble de 130 m² à rénover
avec jardin proche des commerces à pied

05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 594 / Réf : 594

A la Vente Immeuble avec un local commercial et trois appartements au centre-ville de Condom Depuis, le hall d'entrée vous accédez à un local commercial de 30 m², et à l'escalier qui vous mène aux appartements. A chaque étage, vous trouverez un appartement type T2. Au premier étage, l'appartement de 38,2 m² se compose d'une pièce de vie de 15 m², d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de 11 m². Le deuxième étage propose un T2 de 45,4 m² avec un salon de 18 m², une cuisine de 9 m², une salle d'eau avec WC et une chambre de 13 m². L'appartement du troisième étage de 47,4 m² offre une pièce de vie de 20 m², une cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre de 14 m². Chaque appartement possède un accès au jardin commun d'environ 200 m² par un escalier extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 140 € et 4 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur