



316 000 €

Maison Miramont D Astarac 5 pièce(s) 156 m<sup>2</sup>

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

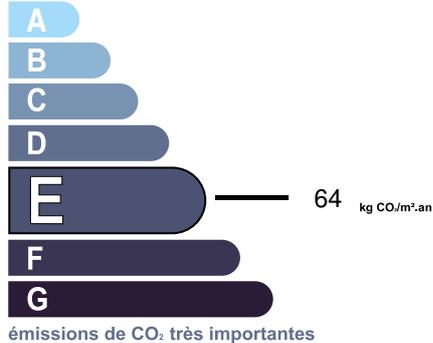
## N° Mandat : 1 / Réf : 5

A la vente, maison en pierre de 156m<sup>2</sup> habitable, à moins de 15 minutes d'Auch et 5 minutes de Mirande, situé dans un magnifique petit village avec école primaire. Cette gasconne est implantée dans un parc de plus de 4 hectares, avec un bois, une prairie, un puit et une petite marre. De plus cette maison à une vue spectaculaire sur la chaîne des Pyrénées. Le rez de chaussée se compose, d'un salon de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle à manger de 30m<sup>2</sup>, d'une cave de 13m<sup>2</sup>, et d'un vaste cellier aménageable de 24m<sup>2</sup>, et d'une entrée de 12m<sup>2</sup> dans laquelle se trouve un très beau escalier en bois. A l'étage, se trouve, 3 grandes chambres, une de 24m<sup>2</sup>, une de 15m<sup>2</sup>, et une dernière de 12 m<sup>2</sup>. et une salle de bain de 5m<sup>2</sup>.

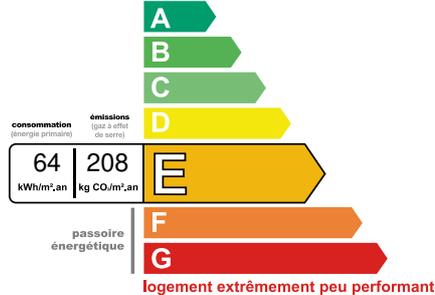
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 700 € et 3 700 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.33% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES