



129 900 €

À vendre : Charmante maison de 136m², 6 pièces, 4 chambres, rue calme en plein centre-ville de Vic Fezensac,

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 4 / Réf : 9

À vendre : Charmante maison de 136m², 6 pièces, 4 chambres, rue calme en plein centre-ville de Vic Fezensac, avec un vaste jardin de plus de 530m², une terrasse carrelée et un garage indépendant. La maison est entièrement clôturée, offrant ainsi intimité et sécurité. Située dans une rue paisible, cette propriété spacieuse et lumineuse offre un cadre idéal pour une vie confortable en famille. Les quatre chambres sont réparties sur les étages supérieurs, offrant à chaque membre de la famille son propre espace privé. Le grand jardin en plein centre ville est un véritable paradis pour les amateurs de plein air, offrant amplement d'espace pour les jeux en famille, les barbecues entre amis ou simplement se détendre au soleil. La terrasse carrelée est parfaite pour les repas en plein air ou pour se détendre avec un bon livre. De plus, cette maison dispose d'un garage indépendant offrant un espace de stationnement sécurisé et de rangement supplémentaire. La localisation centrale de cette propriété est un véritable atout. Vous pourrez profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en bénéficiant de la tranquillité d'une rue calme. Les commerces, les écoles, les transports en commun et les commodités sont facilement accessibles à pied. Travaux pour remise au gout du jour à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter au 05.62.59.91.98 ou par email à auch@nestenn.com pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



136 m² habitables

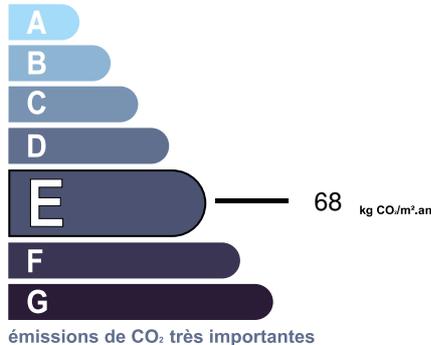


Entre 510 m² et
564 m² de
terrain

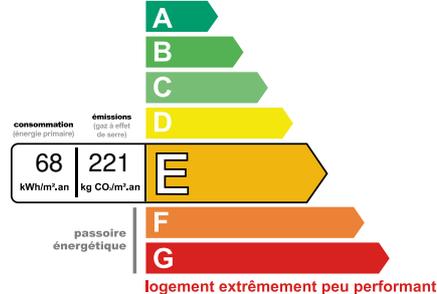


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.25% TTC

