



165 850 €

A vendre appartement Auch centre , 4 pièces , grande terrasse ,

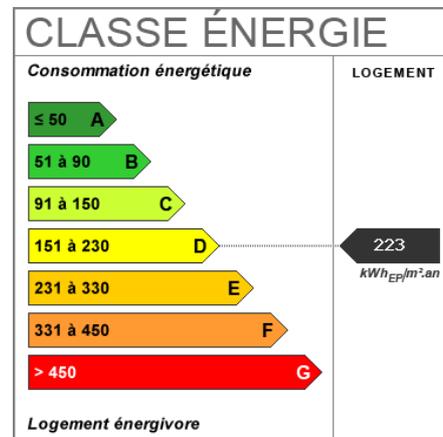
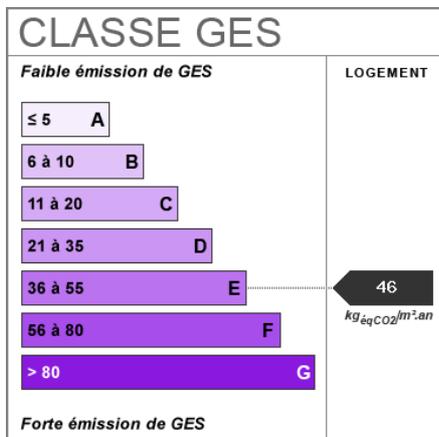
05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 6 / Réf : 13

À vendre : Superbe appartement 4 pièces à Auch, offrant un cadre de vie exceptionnel et des caractéristiques uniques. Avec ses 96 m² traversant est-ouest, cette résidence est idéalement située pour profiter de la vue imprenable sur le Gers et le centre historique d'Auch. L'emplacement de cet appartement est tout simplement parfait ! Situé à deux pas des célèbres escaliers monumentaux et de la statue de d' Artagnan, vous serez immergé dans l'histoire et le charme de la ville. Les commodités et les attractions sont à portée de main, vous offrant un style de vie dynamique et animé. L'entrée individuelle de l'appartement ajoute une touche d'exclusivité à votre expérience. Vous serez accueilli avec élégance et pourrez vous rendre chez vous en toute intimité. De plus, le parking gratuit vous permettra de garer votre véhicule en toute tranquillité, sans vous soucier des frais de stationnement. La présence d'une grande terrasse offre un espace extérieur agréable pour se détendre, prendre un bain de soleil ou organiser des dîners en plein air avec vos proches. Profitez de moments de convivialité tout en admirant la vue imprenable qui s'étend devant vous. La cuisine a été entièrement refaite à neuf pour vous offrir un espace moderne et fonctionnel. Préparez vos repas dans un environnement convivial, équipé d'appareils de qualité et d'une esthétique contemporaine. Ce bien est lumineux, grâce à son orientation est-ouest qui permet une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Profitez de chaque rayon de soleil qui illumine votre espace de vie et une atmosphère chaleureuse et accueillante. En résumé, cet appartement à Auch, vendu par Nestenn AUCH, est une opportunité rare à ne pas manquer. Avec sa vue imprenable, son entrée individuelle, son parking gratuit, sa grande terrasse, sa cuisine refaite à neuf et sa luminosité exceptionnelle, il offre le mélange parfait de confort, de praticité et d'esthétique. Ne tardez pas à visiter cet appartement et à vous laisser séduire par son charme unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242

