242 900 €

A vendre Maison en pierre 4 chambres avec jardin centre ville de Pavie

05 62 59 91 98

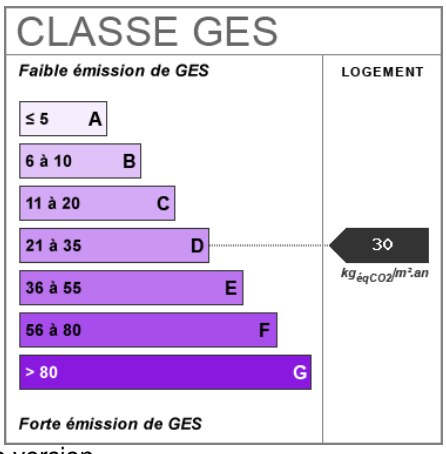
Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

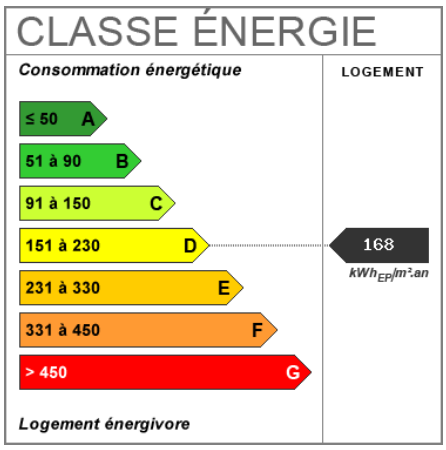
N° Mandat : 9 / Réf : 22

Ce bien rare, mélange modernité et charme de la pierre en plein coeur de Pavie. Au rdc vous arriverez sur un grand couloir traversant, desservant l'espace séjour, la cuisine et la buanderie. A l'arrière, un petit jardin et sa dépendance avec des possibilités d'aménagements (petit appartement, salle de sport, ou atelier...) viennent compléter ce niveau. A l'étage vous trouverez une pièce d'eau avec WC, 3 chambres et une suite parentale avec sa salle d'eau. Possibilité de stationnement à l'arrière de la maison. Toutes les commodités sont à proximités à pied, école, bus scolaire, commerces, stade, maison de santé ... Le diagnostique énergétique est classé D. A visiter sans tarder Tout les risques que comportent ce bien se trouvent sur www.géorisque.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 1 parking

179 m² habitables | Entre 255 m² et 281 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 900 €.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.61% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340