



332 500 €

A Vendre Maison 6 pièces, 3 chambres à 10 minutes d'Auch

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 21 / Réf : 28

Magnifique Maison à vendre avec vue imprenable sur la campagne et les Pyrénées, piscine hors sol et studio indépendant ! Vous rêvez d'un havre de paix à la campagne, avec une vue à couper le souffle sur les majestueuses Pyrénées ? Ne cherchez plus ! Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe maison de 191 m², nichée sur un vaste terrain de plus de 3200 m², offrant tout le confort et les commodités dont vous avez besoin. Caractéristiques de la maison : Superficie habitable de 191 m², idéale pour accueillir votre famille et vos amis. Vue imprenable sur la campagne environnante et les sommets enneigés des Pyrénées, offrant des paysages à couper le souffle tout au long de l'année. Piscine hors sol parfaite, pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Faible consommation énergétique grâce à une conception écologique et des installations éco-responsables, vous permettant de réduire votre empreinte environnementale tout en réalisant des économies sur vos factures d'énergie. En bonus, cette propriété dispose d'un studio indépendant, idéal pour accueillir des invités, ou pourquoi pas, l'utiliser comme un espace de travail paisible où vous pourrez laisser libre cours à votre créativité. L'emplacement est tout simplement parfait pour les familles avec de jeunes enfants, car une école maternelle et primaire se trouve à proximité, assurant ainsi une éducation de qualité à vos enfants sans devoir parcourir de longues distances. N'attendez plus pour réaliser votre rêve de vie à la campagne, dans un cadre enchanteur, où calme et sérénité règnent en maîtres. Cette maison est une opportunité unique qui ne reste pas sur le marché bien longtemps ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages que cette propriété exceptionnelle à offrir. Vous allez tomber sous le charme !



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



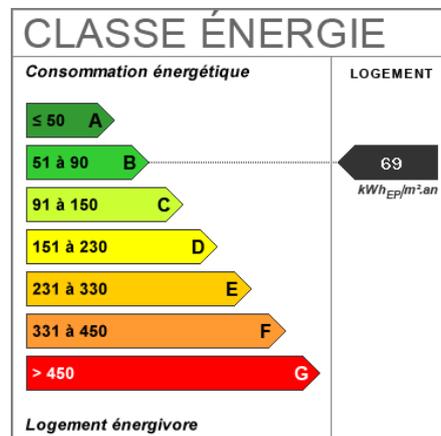
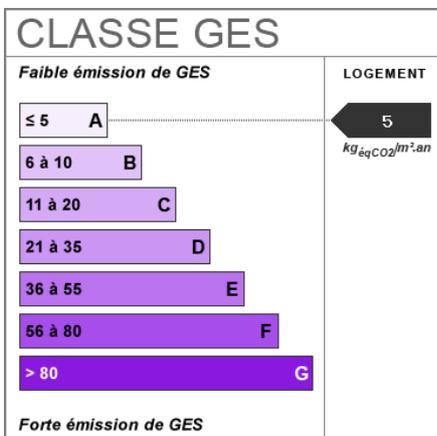
191 m² habitables



Entre 3 040 m² et
3 360 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 520 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.91% TTC

