



450 000 €

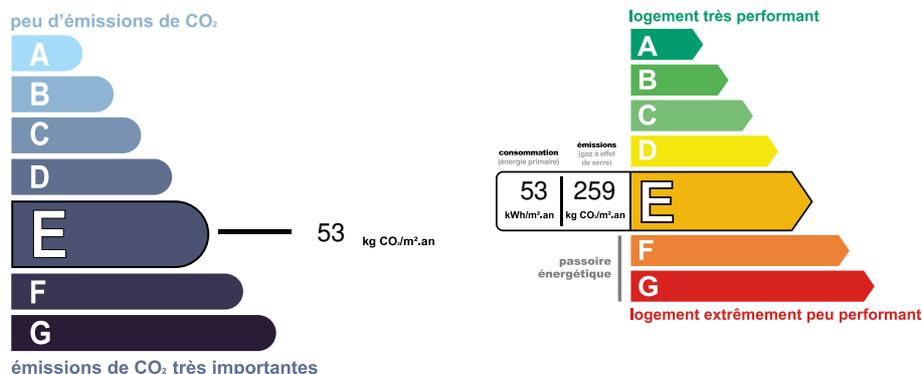
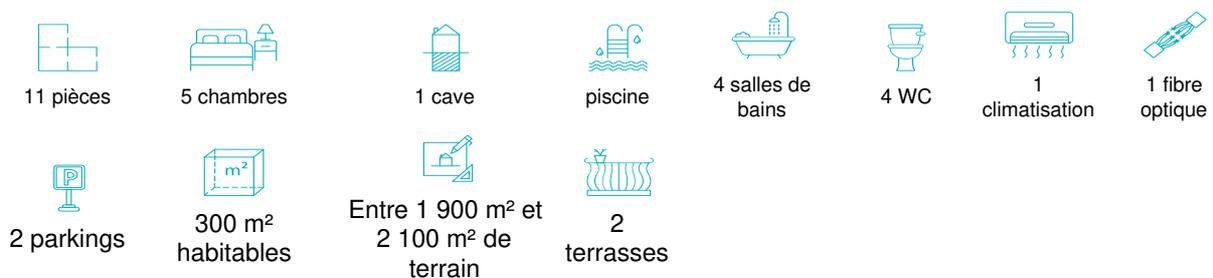
Magnifique Maison de Maître de Prestige au
Coeur d'Auch

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 37 / Réf : 47

Découvrez une opportunité exceptionnelle au coeur de la charmante ville d'Auch : une somptueuse Maison de Maître de prestige, véritable joyau architectural, offrant confort et élégance sur chaque mètre carré. Avec une superficie impressionnante de plus de 300m², cette propriété unique propose un espace de vie inégalé dans un cadre urbain. Plus de 300m² d'espace de vie raffiné, répartis sur trois niveaux spacieux. En plein centre-ville, vous profiterez de la proximité des commodités, des commerces et des services, tout en savourant l'intimité et le calme offerts par le retrait de la rue. Le vaste terrain de plus de 2000m², soigneusement aménagé, accueille une piscine privée et un parc arboré, permet ainsi une oasis de tranquillité au coeur de la ville. L'architecture majestueuse de cette demeure allie le charme de l'ancien au confort moderne. Les finitions de qualité et les détails architecturaux sauront séduire les amateurs de raffinement. Cinq chambres spacieuses, dotée de sa propre salle de bain privative, offrant un espace de repos et d'intimité à chaque membre de la famille ou à vos invités. Le portail en pierre de taille marque l'entrée de cette résidence d'exception, ajoutant une touche de caractère et d'authenticité. Cette Maison de Maître représente une opportunité rare sur le marché immobilier, alliant le confort contemporain au charme intemporel de l'architecture classique. Profitez de l'élégance et de l'exclusivité qu'offre cette propriété unique à Auch. Ne manquez pas l'occasion de devenir le propriétaire de ce bien d'exception. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Laissez-vous séduire par le luxe, le confort et le prestige de cette maison unique en son genre.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 090 € et 4 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 428 600 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.99% TTC

