



87 200 €

A vendre Immeuble à Masseube de 115 m²
à rénover

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 57 / Réf : 48

A vendre immeuble avec un local commercial, qui se compose d'une grande salle à manger de 36 m² avec un bar et sa partie cuisine et plonge. A l'arrière vous trouverez une autre salle d'environ 22 m². A l'étage, un appartement à rénover et qui ouvre le champs des possibles. A l'heure actuelle une pièce de stockage d'un peu plus de 10.60 m², une pièce à usage de bureau faisant 14.21 m² et une salle de bain vient compléter cet étage. Possibilité de changer la fonction de ce local en habitation pour y faire un à plusieurs logements.



7 pièces



6 salles de bains



1^{er} étage

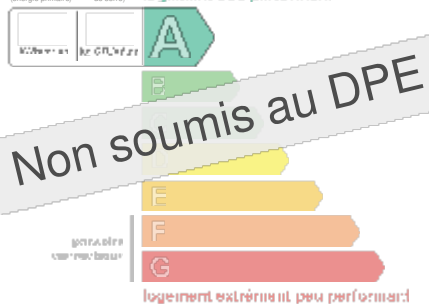


115 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES