



290 000 €

Maison Mirande 7 pièces 5 chambres 201 m<sup>2</sup>

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 48 / Réf : 120

Découvrez cette magnifique propriété située à 5 minutes de Mirande sur une hauteur, offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes des Pyrénées. Avec une superficie de 201 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse offre un grand espace de vie idéal pour recevoir famille et amis. Dotée de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, cette propriété offre une flexibilité et un confort optimal pour toute la famille. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue panoramique sur les montagnes enneigées. En plus de la maison principale, cette propriété comprend également un hangar non attenant, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos projets et passions. Le tout est niché sur un vaste terrain de 5 hectares, offrant une intimité totale et la possibilité d'explorer et de profiter de la nature environnante. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété exceptionnelle avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison de rêve.



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



3 WC



1 er étage



201 m<sup>2</sup> habitables

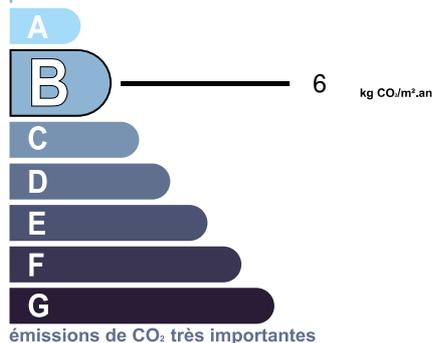


Entre 51 524 m<sup>2</sup> et  
56 948 m<sup>2</sup> de terrain

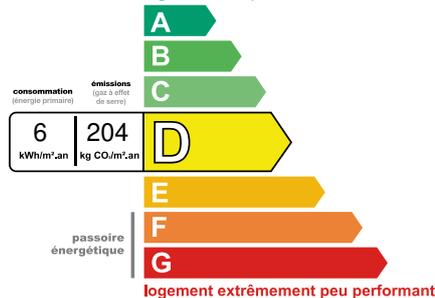


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 196 € et 2 972 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 278 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.13% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES