



Contrat Nestenn

356 000 €

VENTE Fonds de commerce, Restaurant
195 m² à Auch

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 50 / Réf : 143

Exclusivité Nestenn - A VENDRE : Fonds de commerce d'un restaurant semi gastronomique. Situé dans un quartier prisé, ce restaurant bénéficie d'une décoration refaite dernièrement, offrant une ambiance chaleureuse et moderne à ses convives. L'un des atouts majeurs de cet établissement est sa grande terrasse ombragée, idéale pour accueillir les clients en quête de tranquillité et de détente. De plus, vous n'aurez pas à vous soucier du stationnement, car un très grand parking se trouve à proximité immédiate du restaurant. Vos clients pourront ainsi se garer facilement et profiter pleinement de leur expérience culinaire. La localisation stratégique de cet établissement est également un avantage considérable. En effet, plusieurs locaux administratifs se trouvent à proximité, abritant de nombreux employés en quête d'un lieu de restauration de qualité. Vous bénéficierez donc d'une clientèle régulière et fidèle, assurant ainsi une pérennité de votre activité (1Kg de café par jour consommé). Le restaurant est entièrement équipé avec du matériel professionnel récent, vous permettant de démarrer votre activité sans aucun investissement supplémentaire. Vous pourrez ainsi vous concentrer sur la création de plats savoureux et l'offre de service irréprochable à vos clients. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un restaurant semi gastronomique prospère, avec une décoration moderne, une grande terrasse ombragée et un emplacement idéal. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.



1 climatisation



1 fibre optique



195 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



* Prix hors honoraires agence : 324 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.88% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES