



749 000 €

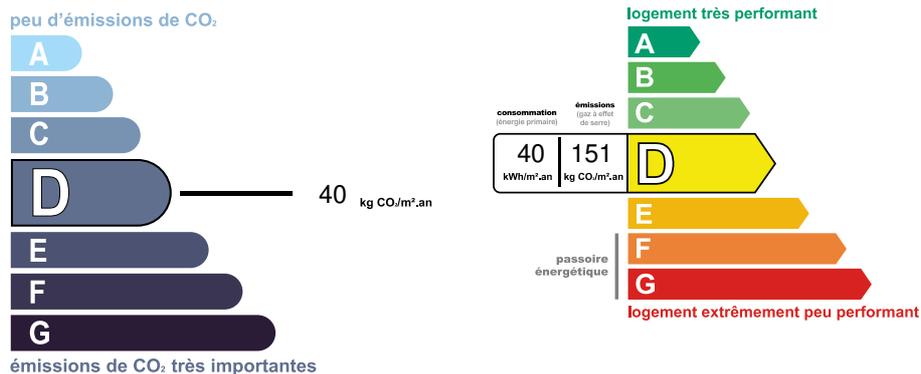
Maison en pierre de prestige sur un grand terrain avec piscine

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 61 / Réf : 163

Située au coeur de la campagne gersoise, entre Auch et Vic Fezensac, vous serez charmé par ce havre de paix sur lequel repose cette maison de prestige en pierre rénovée avec goût. Cette belle bâtisse en pierre comprenant une habitation dite « principale » se compose d'un grand séjour de 111 m² avec son salon privé et une cuisine ouverte sur la salle à manger d'où vous profiterez de la vue sur la campagne. Un couloir desservant une salle d'eau, WC séparés puis une buanderie, vous mènera vers un grand garage d'une centaine de mètres carrés. Dès l'entrée un escalier en fer forgé de type industriel vous mènera à l'étage vers une suite parentale avec son dressing, sa pièce d'eau et baignoire. Petit bonus cette suite compte aussi salon privé. Sur ce même niveau une seconde suite parentale comptant aussi son dressing, son salon et sa pièce d'eau. Une pièce d'une centaine de mètre carré est aménageable. Sur la partie d'habitation secondaire un logement de type T4 servant de location saisonnière. Sur le terrain de plus d'un hectare, vous trouverez une piscine, un terrain de pétanque. 360 m² habitable & 11000m² de terrain Ses atouts : - Maison divisée en deux avec entrées indépendantes (pouvant ainsi créer deux habitations) - Son charme - Son emplacement - Son potentiel multiple Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 770 € et 9 220 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 720 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.03% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340

