



6 360 /
mois* charges comprises

A louer Local commercial 1000 m2 zone
hippodrome Auch

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 93 / Réf : 165

À Louer : Local Commercial composé de deux Bâtiments et d'un grand espace extérieur Description : Idéalement situé dans la zone commerciale de l'hippodrome à Auch, ce local commercial offre une opportunité unique pour votre future activité. Composé de deux bâtiments fonctionnels et d'un vaste espace extérieur, cet emplacement stratégique est parfaitement adapté pour répondre à vos besoins professionnels. Bâtiment 1 : Point de Vente avec Dépôt d'une surface de 300m2 avec ses bureaux aménagés. Vestiaires et sanitaires pour le personnel et les clients Dépôt isolé de plus de 135 m2, idéal pour le stockage sécurisé Bâtiment 2 : Entrepôt avec Espaces de Bureau Surface de l'entrepôt : 690 m2, offrant un espace généreux pour la logistique et le stockage. Bureaux équipés pour la supervision et la gestion opérationnelle WC et salle de repos pour le confort du personnel Espace repas pour les pauses bien méritées Grand Espace Extérieur : Surface goudronnée en parfait état, pouvant être utilisée comme parking ou espace de stockage supplémentaire Clôturé et sécurisé par un grand portail, offrant une tranquillité d'esprit pour vos activités commerciales Caractéristiques supplémentaires : Emplacement stratégique dans la zone commerciale de l'hippodrome à Auch, offrant une excellente visibilité et accessibilité Proximité des principales voies de circulation et des transports en commun Potentiel de développement important pour votre activité commerciale Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 07.72.07.82.51 ou par e-mail à auch@nestenn.com Nous sommes là pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet commercial.



1000 m²



Entre 2 375 m² et
2 625 m² de terrain



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 7 632.00€ TTC
Dépôt de garantie : 12720€
dont 0€ pour état des lieux

