



235 000 €

A vendre maison de plain-pied 5 pièces
117m² sans vis-à-vis VIC FEZENSAC

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 83 / Réf : 191

À vendre : maison de plain-pied avec une vue panoramique sur les vallons gersois, bien rare sur les hauteurs de Vic. Découvrez cette incroyable maison d'une surface habitable de 117m², située dans un cadre idyllique sur plus de 5000m² de terrain. Cette propriété unique offre une vue à couper le souffle ! Elle se compose d'un séjour de plus de 30m², d'une cuisine indépendante de plus de 20m², de 3 chambres spacieuses et d'une salle de bain. Au sous-sol, vous trouverez un grand garage de presque 90m² ainsi qu'une arrière cuisine de 34m² pouvant servir également de buanderie. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce petit coin de paradis ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion unique d'acquérir une maison qui allie confort, espace et beauté naturelle.



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



117 m² habitables

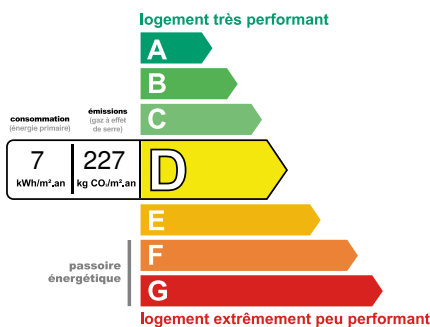
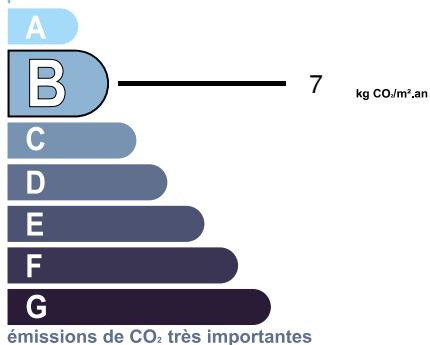


Entre 4 876 m² et
5 390 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 223 800 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par FAVARO Audrey. Agent commercial - RSAC : 952122307



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES