



140 000 €

A vendre Immeuble a renover de 155 m²

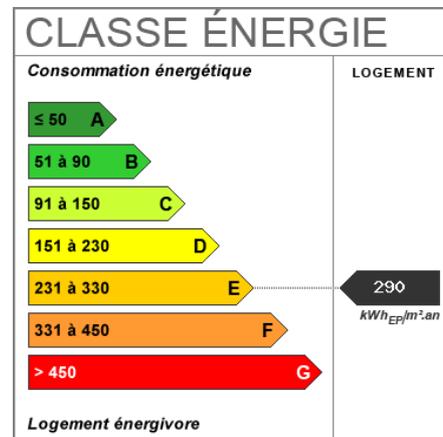
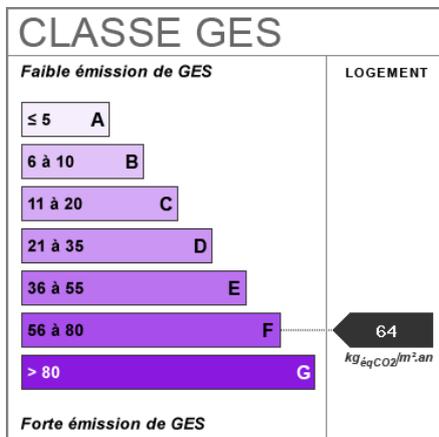
05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 86 / Réf : 208

Spécial investisseur. A la vente sur Auch, grande maison de ville de 155 m² au coeur de la haute ville, proche de toutes commodités, commerces et écoles. Cette grande maison de ville composé en rez-de-chaussée, d'un grand espace à rénover qui potentiellement peut-être transformé en 2 studios. A l'étage sur toute la superficie de l'immeuble vous pouvez créer 2 autres studios et un grand T2. Une terrasse privative viens augmenter le fort potentiel de ce bien. Un bien rare avec des travaux à réaliser pour en tirer tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 740 € et 3 770 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 130 240 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.49% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340