



139 000 €

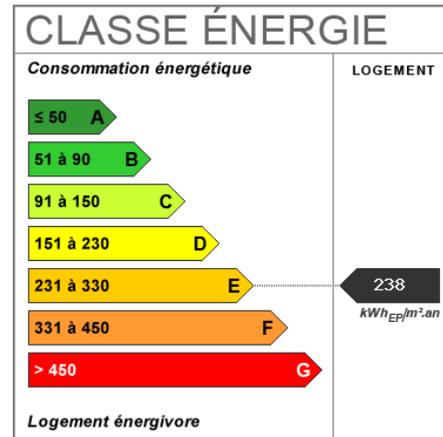
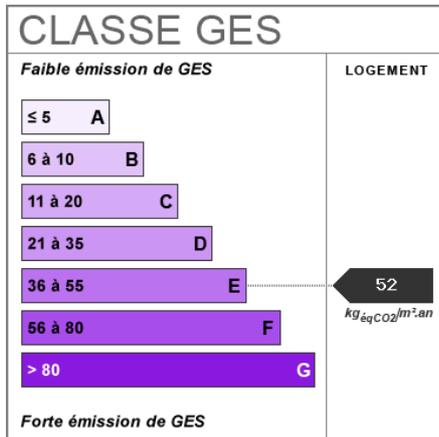
A vendre Appartement 4 pièces 3 chambres  
90 m<sup>2</sup> à Auch

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 96 / Réf : 216

A vendre appartement en basse-ville d'Auch, située dans une résidence calme. Cet appartement de 90m<sup>2</sup> situé au premier étage est composé d'un lumineux salon/salle à manger de 29m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé Sud, de trois chambres et d'une cuisine séparée. Une salle de bain et des WC séparée viennent s'ajouter à ce bien. A l'extérieur outre le balcon exposé sud, la résidence est agrémentée d'un petit parc, vous bénéficierez d'un garage individuel et d'une cave. Cet appartement est bien situé pour sa proximité des commerces, écoles d'infirmières, médecins et à quelques pas des berges du Gers. Idéalement pour une première acquisition ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.92% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340