



245 000 €

A vendre Maison de 6 pièces de 196 m²

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 101 / Réf : 232

Nous sommes enchantés de vous présenter cette magnifique propriété, nichée au coeur d'un cadre pittoresque. Offrant une maison ancienne pleine de charme, de vaste dépendances et un terrain de presque 4500 m² offrant une vue imprenable, cette propriété est un véritable bijou. La maison a été entretenue et bénéficie de prestations de qualité, garantissant confort et efficacité énergétique. Le chauffage central, alimenté par une pompe à chaleur, assure une chaleur douce et constante. Les fenêtres à double vitrage de haute qualité offrent une isolation thermique et acoustique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette propriété et son vaste jardin aux portes d'Auch! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



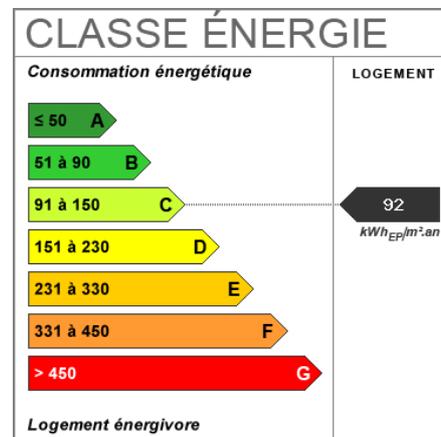
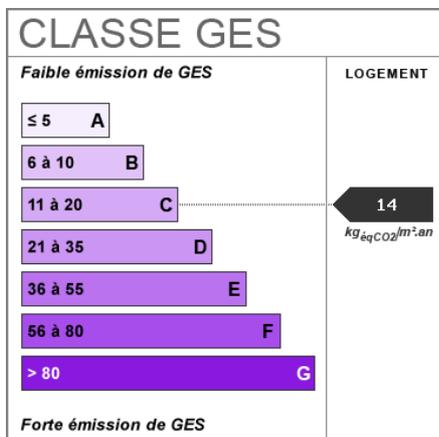
2 WC



196 m² habitables



Entre 4 217 m² et
4 661 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 160 € et 2 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 232 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.6% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES