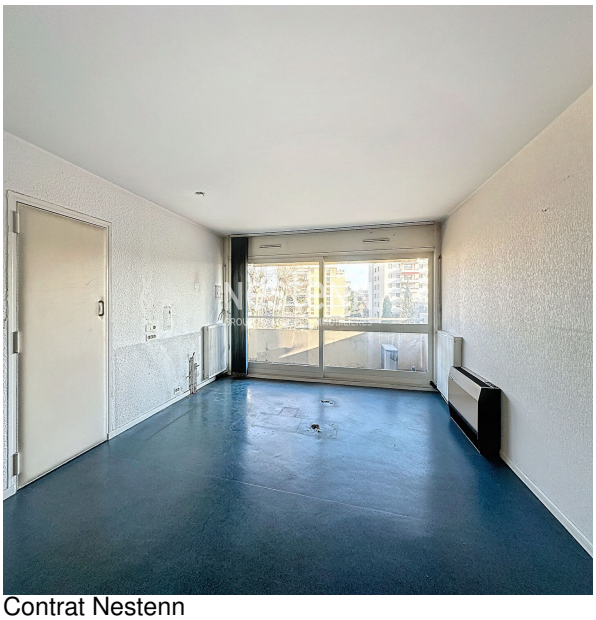


109 000 €

Local d'activité hypercentre d'Auch 88 m² à vendre

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

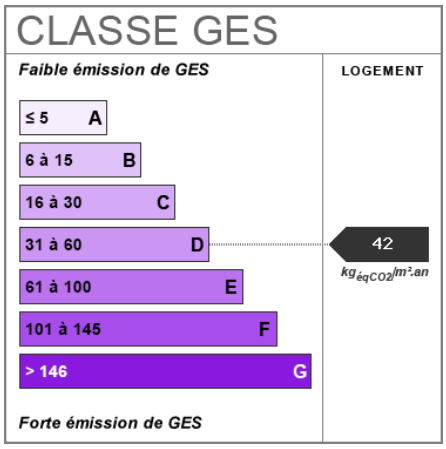
Contrat Nestenn

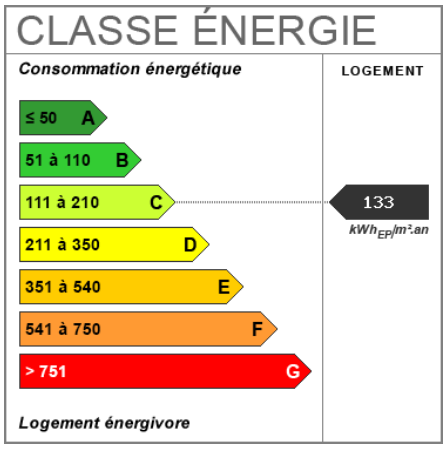
N° Mandat : 112 / Réf : 257

Exclusivité Nestenn - A vendre, situé en hypercentre d'Auch au premier étage d'une résidence avec ascenseur, ce local offre une configuration intelligente, idéale pour des professions médicales, des bureaux privés ou d'autres activités commerciales. La luminosité naturelle et la vue magnifique sur les berges du Gers créent une atmosphère plaisante pour les clients et les employés. L'emplacement stratégique au coeur de la ville, avec un accès facile aux commodités locales, fait de ce local une opportunité unique pour développer votre activité. Ne manquez pas cette chance d'établir votre entreprise dans un cadre exceptionnel. A l'entrée, un couloir desservant une salle d'attente, une salle de consultation donnant sur une terrasse avec vue sur les berges du Gers, deux bureaux, un local, une petite cuisine, des WC et une cave en sous sol. Place de parking à proximité et emplacement facilement accessible. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

6 pièces | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 1 er etage

88 m² | 1 acces handicap





* Prix hors honoraires agence : 102 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.86% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340