



120 000 €

A vendre Appartement Auch 3 pièces 63 m²

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 114 / Réf : 281

A vendre, Appartement T3. Niché au coeur d'une résidence de standing, découvrez ce magnifique appartement T3 d'une luminosité exceptionnelle et de prestations de qualité. Idéalement situé au premier étage, cet espace de vie offre un confort moderne dans un cadre privilégié. Caractéristiques principales : Grand Salon Ouvert sur la Cuisine : L'espace de vie généreux et ouvert crée une ambiance conviviale, idéale pour recevoir amis et famille. 2 Belles Chambres : Les deux chambres sont bien agencées, offrant des espaces intimes pour une détente totale. 1 Salle de Bain : Élégante et fonctionnelle, la salle de bain est pensée pour votre bien-être quotidien. Balcon Privatif : Profitez de moments de détente en plein air sur votre balcon privatif, offrant une vue dégagée. Pas de Travaux à Prévoir : Cet appartement a été soigneusement entretenu, vous offrant la possibilité d'emménager sans aucun souci. Résidence de Standing avec Piscine : Profitez des beaux jours au bord de la piscine, au sein d'une résidence qui allie confort et élégance. Deux Places de Parking : La commodité de deux places de parking privatives garantit un accès facile et sécurisé à votre domicile. Cellier de plus de 7m² : Un atout rare, ce cellier spacieux offre un espace supplémentaire pour le stockage, répondant à vos besoins quotidiens. Cet appartement est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un bien exceptionnel, prêt à accueillir votre style de vie. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bijou immobilier a à offrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



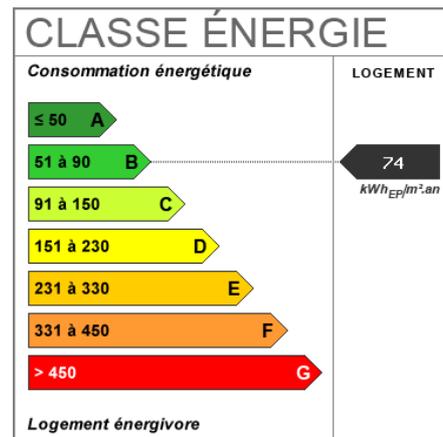
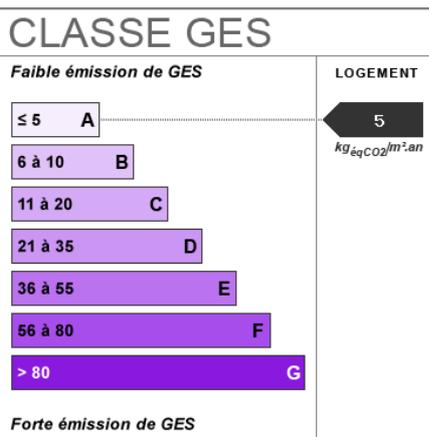
1 WC



1 er étage



63 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 111 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.11% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES