



259 000 €

A VENDRE Maison 4 chambres 120 m²
avec piscine

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 120 / Réf : 293

A vendre, cette magnifique maison contemporaine située dans un village avec tout commerces à seulement 5 minutes au nord d'Auch. La propriété offre un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant 4 chambres confortables, idéales pour une famille. Caractéristiques principales: - 4 chambres - Terrain clos de presque 900 m² - Piscine privée - Poêle à bois pour des soirées chaleureuses La maison est parfaitement entretenue et offre un cadre de vie paisible et sécurisé. La proximité d'Auch avec toutes ses commodités en fait un emplacement idéal pour vivre en toute sérénité tout en restant proche des services essentiels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



117 m² habitables



Entre 850 m² et
940 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	89 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.6% TTC

Bien proposé par DAGNAN Alexandre. Agent commercial - RSAC : 805252350



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES