



181 000 €

A vendre maison 5 pièces 102 m<sup>2</sup> avec garages et jardin JEGUN

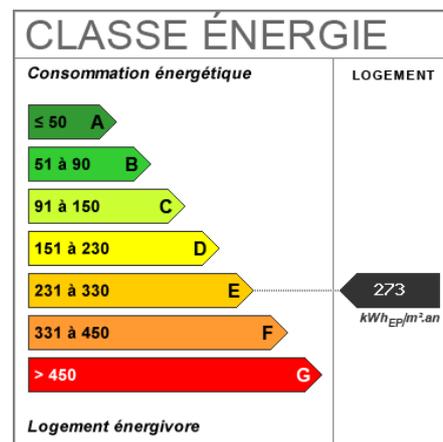
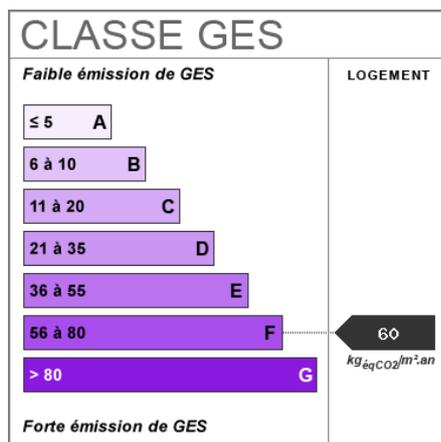
05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 122 / Réf : 302

Nouveauté dans votre agence : Maison indépendante de 102m<sup>2</sup> avec appartement indépendant de 48m<sup>2</sup> L'habitation principale se compose en rez-de-chaussée d'une vaste entrée ainsi que d'une cuisine indépendante et d'un séjour de 25m<sup>2</sup> équipé d'un insert. A l'étage vous retrouverez la partie nuit avec 3 chambres ayant conservé le magnifique parquet d'origine, une salle de bain et un WC. Le bien, sur un terrain arboré de plus de 1800m<sup>2</sup>, possède deux très grands garages de 45m<sup>2</sup> et 52m<sup>2</sup>. L'avantage de ce bien est l'appartement indépendant qui se trouve au-dessus d'un des garage. Il pourra parfaitement accueillir votre famille ou vos amis, ou alors pourra vous permettre de bénéficier d'un revenu locatif. L'ensemble est à rénover afin d'améliorer ses performances énergétiques et de le remettre au goût du jour mais il offre un très gros potentiel! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cet ensemble immobilier au coeur d'un village gersois avec les services et commerces de proximité! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.47% TTC

Bien proposé par FAVARO Audrey. Agent commercial - RSAC : 952122307

