



135 000 €

A vendre Appartement Lombez 3 pièces 54 m<sup>2</sup>

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 127 / Réf : 309

A vendre Appartement T3 avec 2 chambres de Plain-Pied à Lombez Entièrement refait à neuf ! Situé au coeur de la charmante commune de Lombez, cet appartement T3 de 54m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Appartement en rez-de-chaussée, avec son entrée indépendante sur ruelle, en fait un lieu idéal pour tous les profils, que ce soit les jeunes familles, les couples ou les seniors À l'intérieur, vous serez séduit par son intérieur bien agencé. Les menuiseries neuve en double vitrage assurent une isolation thermique et phonique de qualité, offrant ainsi un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine, entièrement neuve, est équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires, offrant un espace convivial pour préparer et partager de délicieux repas en famille ou entre amis. L'appartement bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles, et les transports en commun, simplifiant ainsi votre quotidien. Disponibilité : Immédiate N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique et offrez-vous un cadre de vie confortable et fonctionnel à Lombez. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



54.82 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

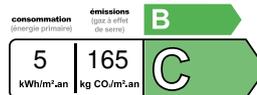


émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant



passoire énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/03/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 126 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.14% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES