



304 000 €

A VENDRE Maison 5 pièces 3 chambres 144 m²

05 62 59 91 98

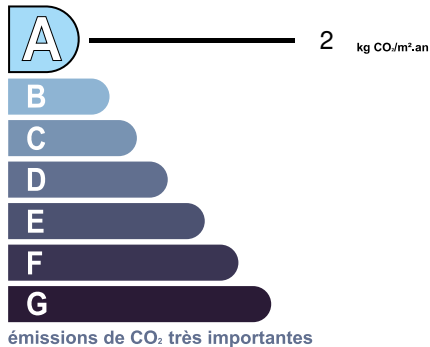
Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 130 / Réf : 311

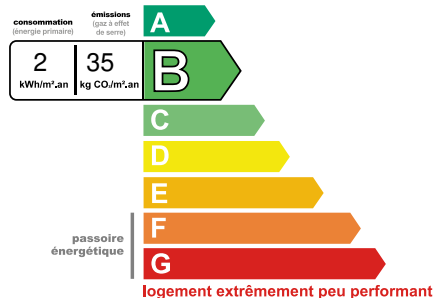
Bienvenue dans ce havre de paix situé dans un charmant village proche de Mirande. Cette maison, construite en 2001, vous offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue dégagée et un espace extérieur généreux de 3500m². Dès l'entrée, vous serez séduit par le confort et la luminosité de cette propriété. La maison dispose d'une pompe à chaleur installée il y a 3 ans, assurant un chauffage efficace et économique. A l'intérieur, vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale de 20m² pour un espace intime et relaxant. Le beau double séjour de près de 60m² vous offre un espace de vie convivial et spacieux, donnant sur une terrasse couverte où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Une cuisine américaine de 20m², attenante au séjour, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine et de convivialité. Le garage de près de 70m² est un espace idéal pour stationner vos véhicules en toute sécurité et bénéficier de rangements supplémentaires. Ne manquez pas l'opportunité d'acquiescer cette magnifique maison offrant confort, espace et sérénité. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tous les charmes de cette maison unique!



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 751 € et 1 017 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.83% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242

