



228 000 €

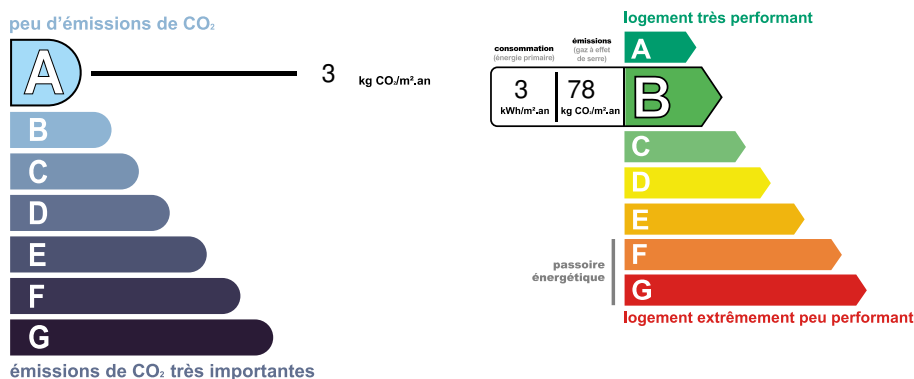
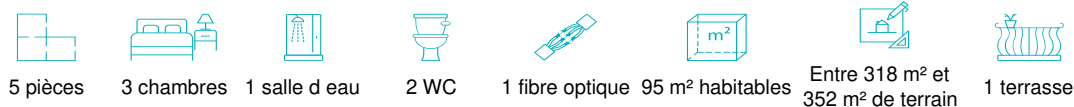
A vendre maison de caractère 5 pièces 95 m² avec patio AUCH

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 129 / Réf : 312

A vendre dans votre agence Nestenn : magnifique maison en pierres du 19^{ème} siècle entièrement rénovée avec des matériaux de qualité! En rez-de-chaussée vous trouverez une superbe pièce de vie de 38m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que des toilettes. L'étage dessert 3 belles chambres et une magnifique salle d'eau avec de nombreux rangements. Vous serez séduit par sa terrasse en bois et son patio exposée plein Sud qui vous permettront de profiter des belles journées ensoleillées. Cette maison atypique et pleine de charme a été rénovée avec des matériaux naturels, respectueux de l'environnement. Son isolation, son poêle à granulés et son orientation lui confèrent la caractéristique d'être économe en énergie. Sa situation géographique est idéale, vous pourrez profiter de la proximité des commerces tout en étant au calme. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison de caractère alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 870 € .

- * Prix hors honoraires agence : 215 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.05% TTC

Bien proposé par FAVARO Audrey. Agent commercial - RSAC : 952122307