



202 350 €

A vendre Maison de 74 m2 à Auch

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 148 / Réf : 339

Cette maison lumineuse et spacieuse de 74 m2 est une véritable perle rare, offrant tout ce que vous recherchez pour un confort de vie optimal. Nichée dans un quartier paisible, cette propriété allie élégance, fonctionnalité et confort. Caractéristiques Principales : Superficie de 74 m2 3 chambres confortables Jardin et terrasse à l'arrière Garage privé Cuisine entièrement équipée Lumineuse et aérée Dès que vous franchissez le seuil de cette maison, vous serez séduit par son atmosphère lumineuse et accueillante. Le salon spacieux offre un espace idéal pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis. La cuisine équipée est un véritable paradis pour les amateurs de cuisine, avec ses équipements modernes et son espace de rangement généreux. Les trois chambres offrent un confort optimal, avec suffisamment d'espace pour accueillir toute la famille. Les fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant ainsi une ambiance apaisante dans toute la maison. À l'arrière, vous trouverez un jardin privé ainsi qu'une terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées en plein air. Le garage privé offre un espace de stationnement sécurisé et pratique pour votre véhicule. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



74 m² habitables

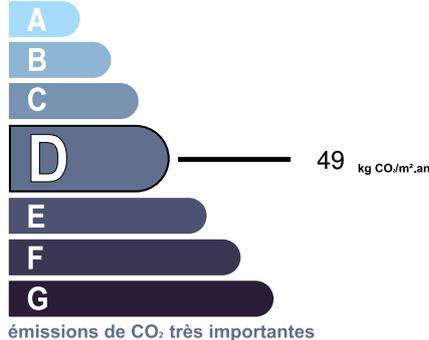


Entre 495 m² et
547 m² de terrain

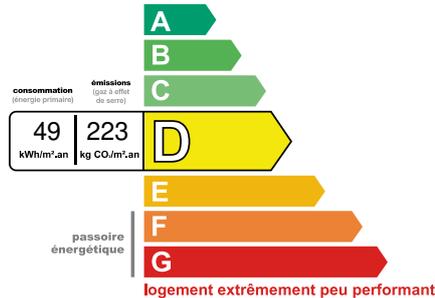


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € .

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par PAUCHET Manon. Agent commercial - RSAC : 981459829

