



192 000 €

A vendre Maison Gimont centre 5 pièces 82 m² avec jardin et garage

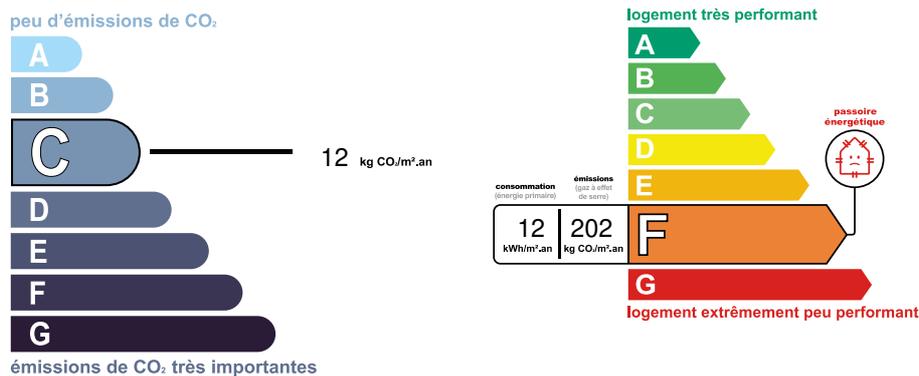
05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 135 / Réf : 351

Nichée au coeur de Gimont, cette maison bénéficie de la proximité immédiate des commodités locales telles que les commerces, les écoles, tout en préservant une tranquillité enviable. Spacieux et Lumineux : Les vastes espaces de vie sont baignés de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Garage : Un garage spacieux offre un espace sécurisé pour stationner votre véhicule et stocker vos effets personnels en toute tranquillité. Jardin bien entretenu : Profitez de moments de détente en plein air dans le jardin soigneusement aménagé, un véritable havre de paix en plein centre-ville. Veranda : Une véranda ensoleillée offre un espace supplémentaire pour se détendre et se divertir, quel que soit le temps. Trois Chambres : La maison dispose de trois chambres confortables, offrant amplement d'espace pour toute la famille ou pour accueillir des invités. Cette propriété offre le mariage parfait entre le charme de la vie urbaine et le confort d'un foyer familial. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison exceptionnelle au coeur de Gimont. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.78% TTC

