



171 000 €

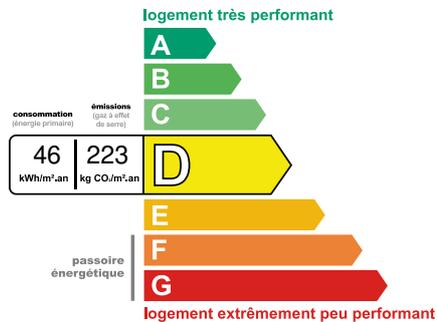
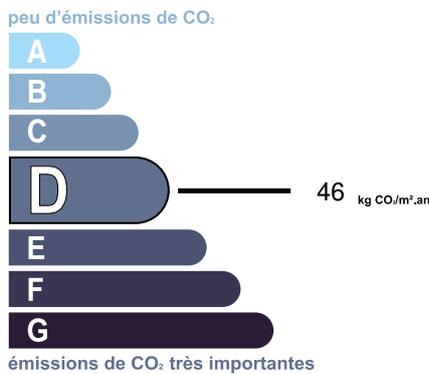
A Vendre : Maison Mirande 4 pièces avec jardin

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 156 / Réf : 354

Maison individuelle avec terrain clos de 2500 m² dont un bois de 500 m² dans un quartier calme. Caractéristiques : - Surface habitable de 90 m² sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités d'aménagement - 1 grande cuisine séparée et aménagée exposé Est. - 1 salon lumineux de par sa double exposition Sud Est - 2 chambres spacieuses à l'étage de 12,90 m² chacune avec placards dont 1 dressing - 1 chambre au sous-sol de 11,50 m² - Climatisation réversible et cheminée à foyer ouvert Situé à 2 minutes en voiture de toutes les commodités. Idéal pour un premier achat ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter ce charmant bien. #MaisonAVendre #Immobilier #PremierAchat



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 030 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.88% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242