



255 000 €

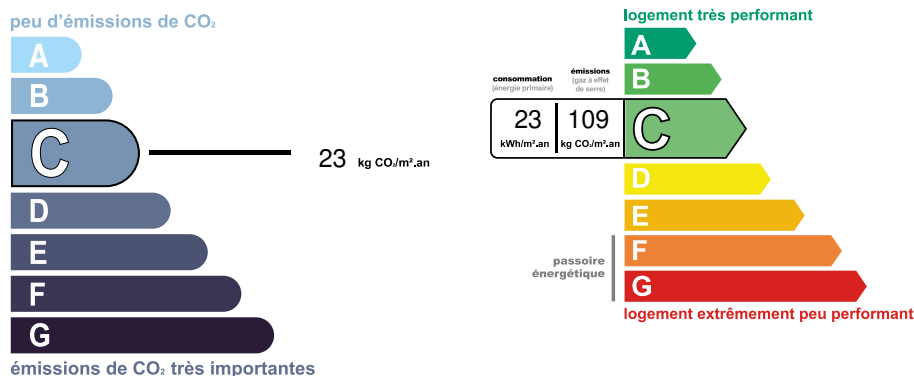
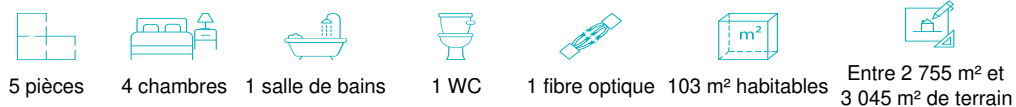
Maison Preignan 5 pièces 103 m² terrain de 2700m²

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 163 / Réf : 370

Villa de Plain Pied au Centre-Ville de Preignan : Tranquillité et Vue Imprenable Située au coeur de Preignan, cette magnifique villa de plain pied offre une retraite paisible dans un cadre urbain recherché. Avec une vue imprenable et un environnement calme, cette propriété représente le summum du confort et de la tranquillité. Emplacement Idéal : Nichée au centre-ville de Preignan, cette villa bénéficie de tous les avantages de la vie urbaine tout en offrant une intimité et une tranquillité inégalées. Vue Imprenable : Profitez d'une vue panoramique sur les environs depuis cette propriété, offrant une perspective unique sur la beauté naturelle de la région. Terrain Spacieux : Avec plus de 2700 mètres carrés de terrain, cette villa offre un vaste espace extérieur pour profiter du plein air et réaliser vos projets d'aménagement paysager. 4 Chambres : Idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire, cette villa dispose de quatre chambres confortables, offrant amplement d'espace pour accueillir les invités ou créer des espaces personnalisés. Garage : Un garage spacieux offre un espace sécurisé pour garer votre véhicule, ainsi que du rangement supplémentaire pour vos outils et équipements. Cuisine Ouverte : La cuisine ouverte sur un grand salon salle à manger crée un espace de vie convivial et lumineux, idéal pour se divertir en famille et entre amis.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 241 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.81% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES